



Mail de Rochelongue

1, rue Jean-Paul Poumayrac
34300 Cap d'Agde

Tél. +33 (0)4 67 94 17 31

immobilier2@resid.com



GROUPE

resid'

LOCATIONS & VENTES

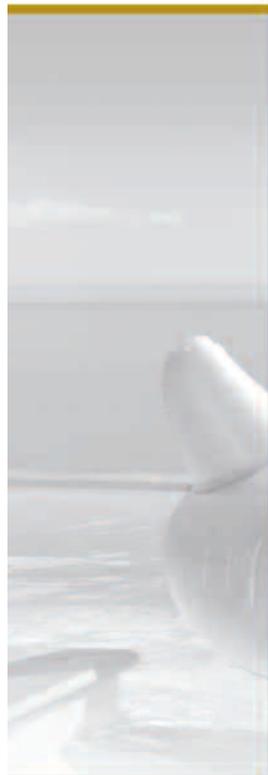


Village Naturiste

Rond point du Bagnas BP 855
34307 Cap d'Agde Cedex

Tél. +33 (0)4 67 26 84 71

info@resid.com
immobilier@resid.com



© ARTCOLOR 04 67 94 85 85 - Crédits photos Resid'

nateve.com

resid.com

2017

CAP D'AGDE



Tél. +33 (0)4 67 94 21 85
nateve.com



Tél. +33 (0)4 67 26 71 70
hoteleve.com



Ventes



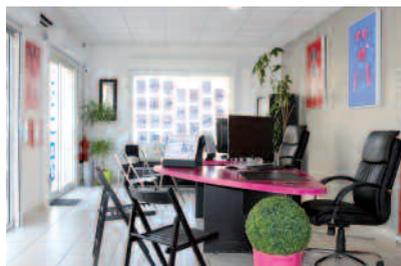
AGENCE du Village naturiste

04 67 26 84 71

06 77 98 13 25

immobilier@resid.com

Liliane & Joa vous accompagnent tout au long de votre projet d'investissement



AGENCE du Mail de Rochelongue

04 67 94 17 31

06 11 59 60 54

immobilier2@resid.com

NOS SERVICES RESID' • Financement • Optimisation Fiscale • Rénovation



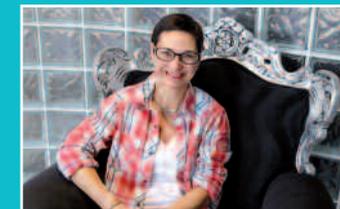
**STUDIOS &
APPARTEMENTS**

**VILLAS & BIENS
D'EXCEPTION**

**TERRAINS &
COMMERCES**



Isabelle, Sandrine & Delphine vous accueillent toute l'année pour réserver vos vacances.



Accès au village naturiste réglementé

Autoroute A9 : Sortie 34 Agde Pézénas

Gare : Agde 7 kms (liaison car)

Aéroport : Béziers/Cap d'Agde 12 kms
Montpellier 60 kms

Point GPS

Latitude : 43.297.29.23

Longitude : 3.522 918

Locations Naturistes

Locations Naturistes



Groupe Resid'
04 67 26 84 71

Vos vacances

à la **semaine**

- ▶ PORT NATURE
- ▶ NATURA BEACH
- ▶ PORT AMBONNE
- ▶ HELIOPOLIS
- ▶ HELIOVILLAGE

- ▶ PORT VENUS RESIDENCE
- ▶ PORT VENUS VILLAGE
- ▶ PORT SOLEIL



Résidences avec piscine, à 800 m. de la plage

forfait week-end*

STUDIO • 199 €

APPARTEMENT • 255 €

Avant le 27/05 • Après le 09/09

* 3 nuits

sur certains logements
nous consulter



ZONE
(nous consulter)

Jour d'arrivée le samedi • 7 nuits

Périodes	Studio 2 pers.	Studio + 2 pers.	Studio 2/4 pers.	Appartement 2 pièces 2/4 pers.	Appartement 2 pièces 4/6 pers.	Villa ou appartement	Appartement ♥
Avant le 20/05 Après le 09/09	266€ 301€	301€ 336€	336€ 357€	385€ 420€	462€ 483€	525€ 574€	693€
20/05 au 24/06 26/08 au 09/09	336€ 371€	371€ 399€	399€ 413€	434€ 476€	504€ 546€	567€ 616€	749€
24/06 au 08/07	413€ 455€	455€ 476€	476€ 518€	574€ 644€	707€ 749€	777€ 826€	1050€
08/07 au 29/07 19/08 au 26/08	581€ 651€	651€ 693€	693€ 728€	749€ 805€	826€ 868€	924€ 980€	1239€
29/07 au 19/08	658€ 728€	728€ 777€	777€ 812€	840€ 903€	931€ 980€	1036€ 1099€	1393€

Frais de dossier 23€ Taxe de séjour 1,65€/nuit/pers.

En noir : situé côté ouest/nord

En bleu : selon exposition ou confort

Jour d'arrivée le samedi • 7 nuits

Périodes	Studio 2 pers.	Studio 2/4 pers.	Villa 2 pièces/4 pers.	Villa 2 pièces/6 pers.	Duplex 4 pers.
Avant le 20/05 Après le 09/09	266€ 301€	336€ 357€	392€ 434€	462€ 483€	525€ 574€
20/05 au 24/06 26/08 au 09/09	336€ 371€	399€ 413€	462€ 497€	504€ 546€	567€ 616€
24/06 au 08/07	413€ 455€	476€ 518€	630€ 679€	707€ 749€	777€ 826€
08/07 au 29/07 19/08 au 26/08	581€ 651€	693€ 728€	770€ 812€	826€ 868€	924€ 980€
29/07 au 19/08	658€ 728€	777€ 812€	868€ 910€	931€ 980€	1036€ 1099€

En noir : situé côté ouest/nord

En bleu : selon exposition ou confort

Frais de dossier 23€ Taxe de séjour 1,65€/nuit/pers.



ZONE
(nous consulter)

14 nuits
pour le prix
de 10
Avant le 03/06 • Après le 02/09
sur les nuits les moins chères
sur certains logements
nous consulter

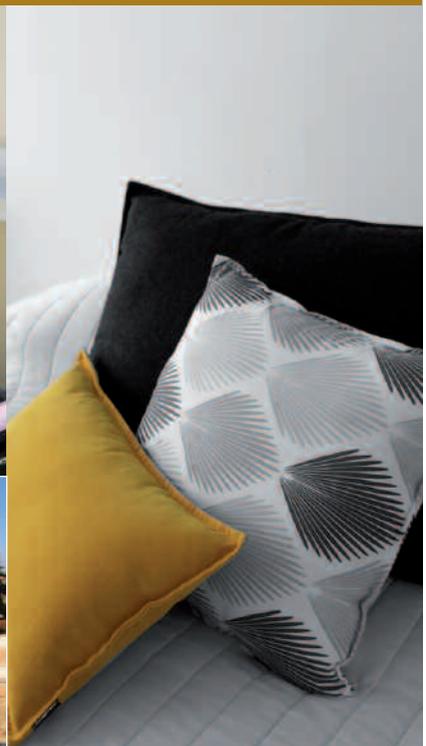
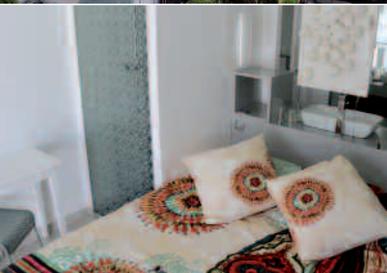
Locations Naturistes

Nateve

- ▶ PORT SOLEIL
- ▶ HELIOPOLIS
- ▶ PORT VENUS
- ▶ PORT NATURE



- ▶ NATURA BEACH
 - ▶ PORT NATURE
 - ▶ HELIOVILLAGE
 - ▶ PORT AMBONNE
- Résidences à proximité de la plage



Studio

Hiver	dés 120 €
29/04 au 25/05	139 €
26/05 au 06/07 03/09 au 01/10	la nuit en semaine/139 € la nuit le week-end*/169 €
07/07 au 27/07 27/08 au 02/09	193 €
28/07 au 26/08	199 €



Une solution intermédiaire entre la location et l'hôtel

Appartements équipés tout confort, climatisés, coffre fort, parking, accès piscine hôtel Eve et petit-déjeuner (en sus 15 €/pers).
Draps, serviettes, ménage de départ inclus

taxe de séjour 1,65€/nuit/pers.

* week-end : Vendredi, Samedi, Dimanche

Du 07/07 au 27/08 = minimum 2 nuits

Locations Naturistes

à la *nuit*

- ▶ NATURA BEACH
- ▶ PORT NATURE
- ▶ HELIOVILLAGE
- ▶ PORT AMBONNE

Résidences à proximité de la plage

Appartement/Villa

Hiver	2 pièces dés 130 €
29/04 au 25/05	159 €
26/05 au 06/07 03/09 au 01/10	la nuit en semaine/159 € la nuit le week-end*/205 €
07/07 au 27/07 27/08 au 02/09	267 €
28/07 au 26/08	289 €



An intermediary solution between rental and hotel

An apartment furnished with all modern conveniences, air-conditioning, safe, car park, free access to hotel eve pool. Breakfast (extra 15€ per person).
Linen, towels and cleaning on departure included

taxe de séjour 1,65€/nuit/pers.

* week-end : Vendredi, Samedi, Dimanche

Du 07/07 au 27/08 = minimum 2 nuits



Groupe Resid'
04 67 94 21 85

Locations Naturistes

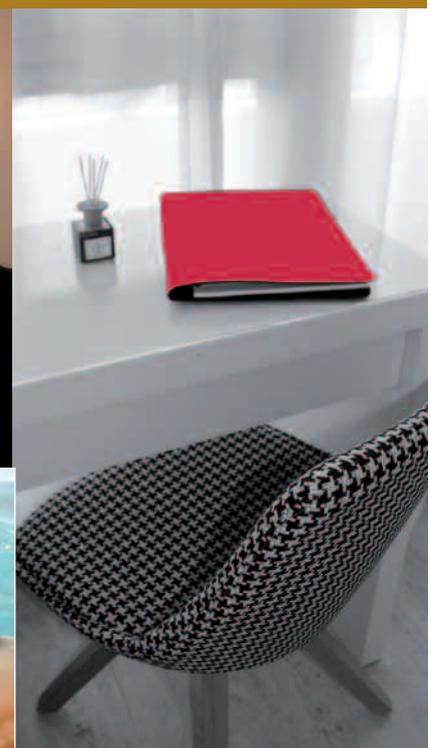
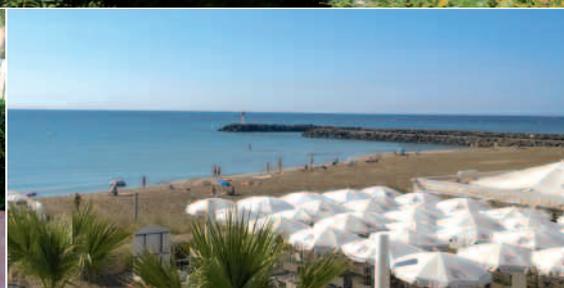
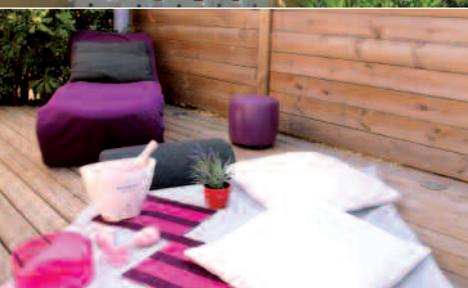
Nateve

► LES JARDINS DE LA PALMERAIE

► PORT VENUS VILLAGE

► CAP SAUVAGE

à proximité de l'hôtel Eve



Villa

Hiver	2 Pièces dès 130	3 Pièces 150 €
29/04 au 25/05	159 €	179 €
26/05 au 06/07 03/09 au 01/10	la nuit en semaine/ 159 € la nuit le week-end*/ 205 €	179 € 244 €
07/07 au 27/07 27/08 au 02/09	267 €	337 €
28/07 au 26/08	289 €	359 €

taxe de séjour 1,65€/nuît/pers.

* week-end : Vendredi, Samedi, Dimanche

Du 07/07 au 27/08 = minimum 2 nuits



(nous consulter)

Une solution intermédiaire entre la location et l'hôtel

Appartements équipés tout confort, climatisés, coffre fort, parking,
accès piscine hôtel Eve et petit-déjeuner (en sus 15 €/pers).
Draps, serviettes, ménage de départ inclus

Locations Naturistes

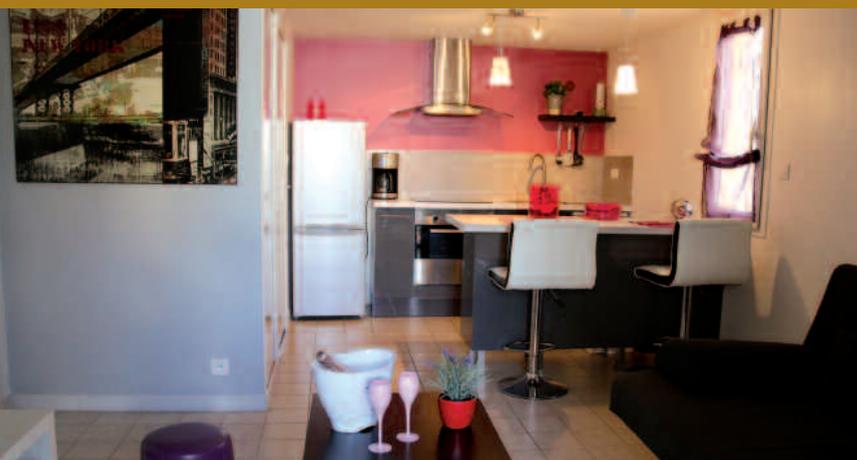
à la nuit



► LES JARDINS DE LA PALMERAIE

► CAP SAUVAGE

Proche de l'hôtel Eve



Villa

Hiver	2 pièces dès 130 €	3 pièces
29/04 au 25/05	169 €	189 €
26/05 au 06/07 03/09 au 01/10	229 €	279 €
07/07 au 27/07 27/08 au 02/09	287 €	397 €
28/07 au 26/08	299 €	449 €

taxe de séjour 1,65€/nuît/pers.

* week-end : Vendredi, Samedi, Dimanche

Du 07/07 au 27/08 = minimum 2 nuits



(nous consulter)



An intermediary solution between rental and hotel

An apartment furnished with all modern conveniences, air-conditioning, safe, car park,
free access to hotel eve pool. Breakfast (extra 15€ per person).
Linen, towels and cleaning on departure included

Riads Resort by Nateve

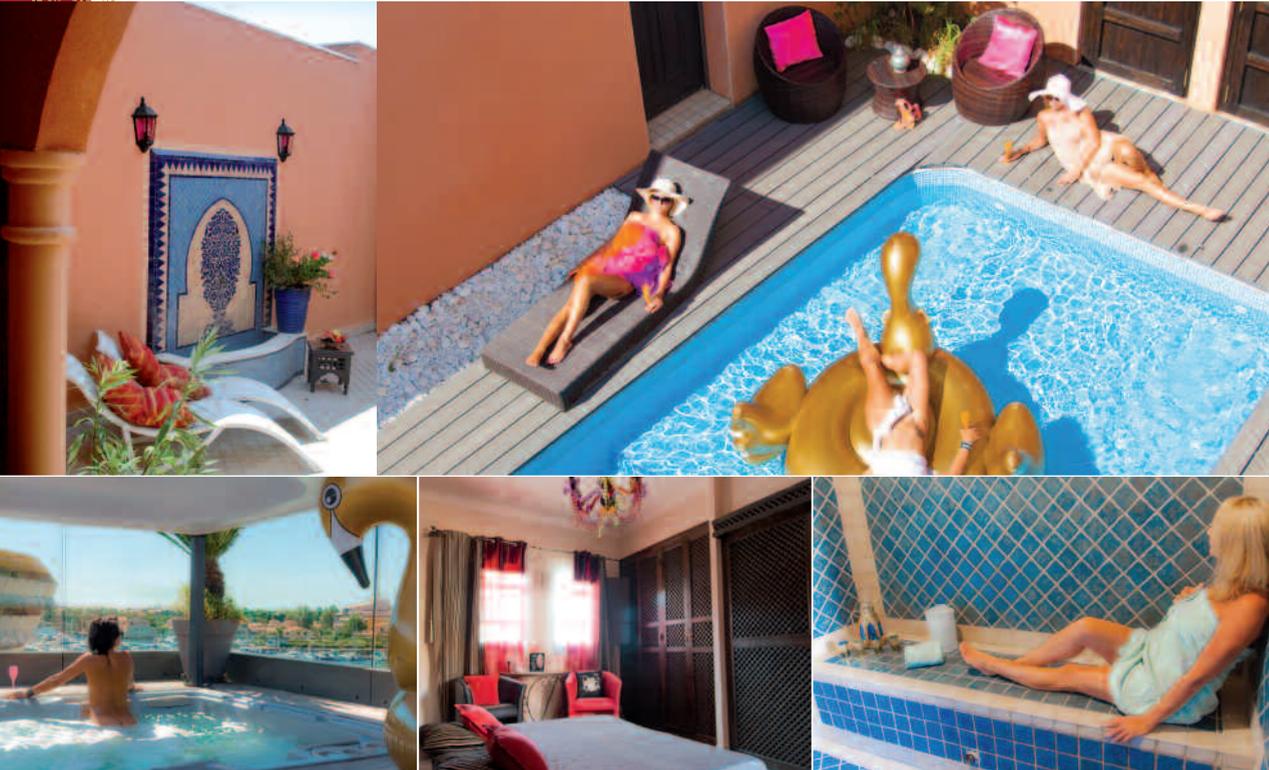


RÉSERVATION
04 67 94 21 85

Visite virtuelle de nos RIADS
nateve.com

► SUITE AVEC KITCHINETTE VUE PISCINE

► SUITE AVEC TERRASSE ET JACUZZI PRIVÉ



Prix par chambre à la nuit

Petit déjeuner de 8 à 15 €/pers.

	Double	Suite
HIVER	Dès 99 €	Dès 110 €
29/04 au 25/05	139 €	179 €
26/05 au 06/07	la nuit en semaine/139 €	179 €
03/09 au 01/10	la nuit le week-end*/169 €	199 €
07/07 au 27/07	199 €	237 €
27/08 au 02/09		
28/07 au 26/08	212 €	259 €

taxe de séjour 1,65€/nuit/pers.

* week-end : Vendredi, Samedi, Dimanche

Du 07/07 au 27/08 = minimum 2 nuits

Chambres climatisées avec salle d'eau et toilettes privées,
écran plat, coffre fort.

En commun

Cuisine, séjour, salon,
hammam, piscine, patio, jacuzzi



(nous consulter)



Séjours sur mesure
Accueil VIP
Transport
Conciergerie
Excursions

Draps, serviettes, ménage quotidien inclus (sauf hiver)

Linen, towels and daily cleaning included

► RIAD PALACE

Prix par Riad à la nuit

► RIAD COSY

► RIAD JASMIN

4 chambres • Hammam Jacuzzi • Toit terrasse

29/04 au 25/05	575 €
26/05 au 06/07 03/09 au 01/10	725 €
07/07 au 27/07 27/08 au 02/09	898 €
28/07 au 26/08	998 €

taxe de séjour 1,65€/nuit/pers.

Du 07/07 au 27/08 = minimum 2 nuits

3 chambres •
piscine • jacuzzi

29/04 au 25/05	497 €
26/05 au 06/07 03/09 au 01/10	567 €
07/07 au 27/07 27/08 au 02/09	697 €
28/07 au 26/08	749 €

taxe de séjour 1,65€/nuit/pers.

Du 07/07 au 27/08 = minimum 2 nuits

«GOUTEZ AU PARADIS D'ÈVE»



hoteleve.com

HOTEL EVE



Le SPA by Eve

Jacuzzi - Sauna - Soins

Piscine chauffée

VILLAGE NATURISTE

BASSE SAISON Low season Avant 27/04 • A partir 19/09		MOYENNE SAISON Mid Season 28/04 - 24/05 • 11/09 - 21/09		HAUTE SAISON High Season 25/05 - 12/07 • 01/09 - 10/09		EXCLUSIVE SAISON Very high Season 13/07 - 31/08	
CHAMBRE DOUBLE	99 €	CHAMBRE DOUBLE	139 €	CHAMBRE DOUBLE	179 €	CHAMBRE DOUBLE	191 €
SUITE	139 €	SUITE	169 €	SUITE	233 €	SUITE	253 €
SUITE GARDEN «JACUZZI»	179 €	SUITE GARDEN «JACUZZI»	209 €	SUITE GARDEN JACUZZI	269 €	SUITE GARDEN «JACUZZI»	289 €

7 Nuits au prix de 5

Avant le 24/05
A partir du 11/09

PETIT-DEJEUNER/ Breakfast de 8€ à 15€

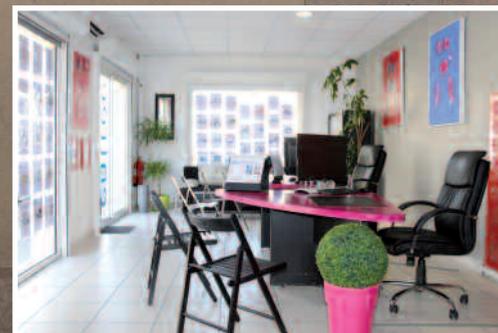
GARAGE PRIVE/ Private Box 15€

ANIMAL / Pet 15€

Ces tarifs sont TTC et peuvent être modifiés sans préavis. Taxe de séjour en sus: 1.65€/pers/nuît.
These rates are inclusive VAT and are subject to change without notice. Local Tax : 1.65€/person/night.

Ventes & Locations Textiles

Vacances en bord de mer



Mail de Rochelongue

1 rue Jean Paul Poumayrac

34300 CAP D'AGDE

Tél. 04 67 94 17 31

immobilier2@resid.com

resid.com

Vacances textiles à Rochelongue

Groupe Resid'
04 67 94 17 31

Locations à la

- LES RIVAGES
- FRONT DE MER

- LES JARDINS DU NIL
- LES TERRASSES DE ROCHELONGUE
- NAKARA

Résidences avec piscine, vue mer

Résidences avec piscine, bord de plage



Vacances textiles au Cap

nuit, à la semaine

- MER & SOLEIL
- LA CROISSETTE

- CAP NEPTUNE
- LES HUNIERES



14 nuits
pour le prix
de **10**

Avant le 04/06 • Après le 10/09
sur les nuits les moins chères



Minimum 3 nuits

Périodes	TERRASSES DE ROCHELONGUE 2 pièces Cabine - 5 personnes		JARDIN DU NIL 3 pièces mezzanine - 6 personnes		RIVAGES/FRONT DE MER/NAKARA 3 pièces/2pièces cabine/3pièces cabine - 6 pers	
	Semaine	Nuit	Semaine	Nuit	Semaine	Nuit
Avant le 21/05 après le 10/09	385 €	74 €	469 €	97 €	546 €	108 €
21/05 au 25/06 27/08 au 10/09	350 €	80 €	504 €	102 €	574 €	112 €
25/06 au 09/07	532 €	106 €	721 €	133 €	819 €	117 €
09/07 au 30/07 20/08 au 27/08	616 €	118 €	861 €	153 €	973 €	139 €
30/07 au 20/08	686 €		973 €		1085 €	

Frais de dossier 23€ • Taxe de séjour 1,65€/nuit/pers.

Minimum 3 nuits

Périodes	CAP NEPTUNE Studio 2 personnes		LA CROISSETTE Appt 2 pièces/4 personnes		MER ET SOLEIL Studio cabine 6 personnes		LES HUNIERES Studio 2/4 personnes	
	Semaine	Nuit	Semaine	Nuit	Semaine	Nuit	Semaine	Nuit
Avant le 21/05 après le 10/09	231 €	63 €	315 €	105 €	259 €	67 €	245 €	95 €
21/05 au 25/06 27/08 au 10/09	252 €	66 €	350 €	110 €	287 €	71 €	273 €	99 €
25/06 au 09/07	399 €	87 €	532 €	136 €	483 €	99 €	420 €	120 €
09/07 au 30/07 20/08 au 27/08	504 €	102 €	679 €	157 €	567 €	111 €	511 €	133 €
30/07 au 20/08	567 €		756 €		630 €		574 €	

Frais de dossier 23€ • Taxe de séjour 1,65€/nuit/pers.

à compléter et à renvoyer
avec votre chèque d'acompte
(22€ en sus de 25 % d'acompte)

Oui, je souhaite souscrire au contrat d'Assurance
DE BELEM N° 92 650
22 € (forfaitaire quel que soit la durée)

Nom

Prénom

Période de location du au

Je reconnais avoir pris connaissance de l'intégralité des dispositions du contrat d'assurance, et y souscrire concomitamment à la réservation de ma location saisonnière.

Fait à Le

Signature :

OBLIGATOIRE

«en cas de refus de l'assurance, le locataire s'engage à en informer l'agence dans un délai de 48 h à compter du paiement de l'acompte de réservation et fournir une attestation d'assurance en responsabilité civile, précisant la couverture sur les biens mobiliers et immobiliers». In case of refusal of the insurance, the tenant makes a commitment to inform the agency about it in 48 hours as from the payment of the deposit of reservation and to supply an insurance certificate with civil liabilities, specifying the cover on the furnitures and properties.

Pour 22 € PRESERVEZ votre budget vacances

La décision du lieu de destination et de l'hébergement se prend bien souvent longtemps à l'avance; entre-temps, de nombreux événements peuvent survenir, vous empêchant de vous rendre sur les lieux de vacances : hospitalisation, licenciement, mutation, maladie grave, décès de l'un de vos proches etc... L'acompte ou la totalité de la location versés ne vous seront malheureusement pas remboursés.

DE BELEM couvre les conséquences de ces événements, et c'est aussi l'assurance de prévoir en toute sérénité le déroulement de vos vacances :

✓ En cas d'interruption de votre séjour, vous serez remboursé de la période non courue.

✓ Vous disposez d'une assurance Responsabilité Civile locative pour les dommages matériels causés suite à l'incendie, explosion, dégâts des eaux.

▼ GARANTIES

Annulation de séjour suite à :
Maladie grave, accident, décès, dommages au domicile, licenciement, mutation, barrages, grèves

Interruption / Retard de séjour suite à :
Maladie grave, décès, dommages au domicile, indisponibilité des lieux

Responsabilité Civile du locataire :
 Dommages matériels suite à incendie, explosion, dégât des eaux
 Dommage aux biens mobiliers et immobiliers appartenant au propriétaire du bien loué.

Recherches et sauvetage :
En montagne ou en mer, mise en oeuvre pour un organisme habilité.

Assistance et Rapatriement :
En individuelle accident : en cas de décès ou IPP
Remboursement des frais médicaux
Frais funéraire d'urgence
Frais d'assistance juridique

▼ INDEMNITES

Acompte +
solde dans le limite de 15 000 €

Loyer non couru dans la limite de 15 000 €

Dans la limite de 1 500 000 €
 Dans la limite de 2 300 € avec une franchise de 45 €

Dans la limite de 20 000 € / événement

10000 € / personne
5000 € / personne
1000 € / personne
5000 € / personne

Clauses particulières indicatives de location

1^{ère} clause : chaque bon d'inscription devra comporter nominativement les noms et adresse du réservataire qui aura la responsabilité du bien loué, ainsi que les noms et prénoms de chaque occupant futur avec leur âge respectif. Aucun bon d'inscription ne pourra être cédé ou transmis sans l'accord de l'agence. L'agence se réserve le droit de résilier le bon d'inscription si les occupants ne sont pas ceux prévus à l'inscription. Elle se réserve également le droit de vérifier à tout moment l'identité du réservataire ou des occupants et de résilier le contrat d'inscription sans indemnité si les occupants ne sont pas ceux mentionnés au bon d'inscription.

2^{ème} clause : Le locataire devra utiliser les locaux mis à sa disposition en «Bon père de famille». L'agence aura la possibilité de résilier le contrat d'inscription 24 heures après une mise en demeure notifiée au locataire contre récépissé dans les cas suivants :

- Si le logement est occupé par un nombre de personnes supérieur à celui porté au bon d'inscription;
- Si les occupants font l'objet de plaintes du voisinage pour tapage ou non-respect du règlement de copropriété ou du règlement intérieur de la résidence ou pour toute dégradation des espaces communs.

Heures d'ouverture

Hors saison : du lundi au vendredi : 9h / 12h et 14h / 18h • En saison : tous les jours : 9h / 19h

Conditions générales de location d'un appartement

Prix : Nos prix comprennent : eau chaude et froide, électricité, gaz (sauf période hivernale). Ils ne comprennent pas : la taxe de séjour et le ménage de départ

Caution : Nous vous demandons à votre arrivée une caution de 300€ + 60€. Nous vous la restituons à votre départ, déduction faite des sommes dues pour bris ou dégradations. Nous vous demandons de présenter vos réclamations éventuelles dans un délai de 24 h suivant la remise des clés.

Annulation : Quelle que soit la date d'annulation, 23€ de frais de dossier restent acquis.

- 30 jours avant la date de début de votre séjour : 50% du montant total de la location.
- 10 jours avant : 90%
- Non présentation : 100%

Votre séjour : Arrivée à partir de 17h jusqu'à 19h. Départ avant 10 h.

Le nombre de personnes dans chaque appartement ne peut excéder le nombre indiqué sur le descriptif.

Réservation : Avec votre demande de réservation, vous joignez le règlement de votre acompte, soit 25 % du montant. Le solde 30 jours avant la date d'arrivée. La réservation d'un appartement implique l'adhésion aux conditions générales.

Allgemeine Bedingungen zur Reservierungen eines Appartements

Preise : Sie Schliessen ein : Kalt-und Warmwasser, Storm, Gas (ausser im Winter). In unseren Preisen nicht inbegriffen : Kurtaxe und Endreinigung

Kaution : Wir bitten Sie, bei ihrer Ankunft um eine Kaution von 300€ + 60€. Diese wird ihnen bei Ihrer Abreise, abzüglich der event.

Durch Beschädigungen entstandenen Kosten, erstattet. Wir bitten Sie, event. Beanstandungen innerhalb von 24 Stunden nach Schlüsselübergabe zu melden.

Annullierung : egal bei welchen Storno - Datum, werden 23€ Bearbeitungsgebühren einbehalten.

- 30 Tage vor Ihrer Ankunft werden : 50 % von ihrem Gesamtbetrag der Miete einbehalten.
- 10 Tage vor Ihrer Ankunft werden : 90 %
- Nichterscheine : 100 %

Ihr Aufenthalt : Ankunft von 17.00 bis 19.00 Abreise vor 10.00 Uhr.

Die Belegung unser Appartements sollte die angegebene den Personenzahl nicht überschreiten.

Reservierung : Mit Ihre Reservierungsanfrage wird eine Anzahlung von 25% des Gesamtbetrages fällig. 30 Tage vor Ihrer Ankunft sollte den Restbetrag : beglichen werden. Bei der reservierung eines Appartements : sind die Allgemeinen Bedingungen zu beachten.

General conditions to book an apartment

Price : Included : hot and cold water, electricity, gaz (except in winter). In our prices are not included : local tax and departure cleaning

Deposit : we ask a 300€ + 60€ deposit at your arrival. We will return it on leaving, deductions can be made for breakages. You have to declare any eventual complaints 24 hours maximum after you got your key.

Cancellation : whatever the cancellation date : 23€ of office charges are deduct.

- 30 days before the beginning of your stay : 50% of your total amount.
- 10 days before : 90 %
- No show : 100%

Your stay : arrival from 5 p.m. until 7 p.m. leaving before 10 a.m. The number of persons in each flat can't exceed the number stated in our description.

Reservation : With the booking form, you must pay a deposit of 25 % of the total amont. You must settle the balance 30 days before arrival.

To book an apartment : The general conditions of agreement must apply.

Pour votre courrier personnel

M. (votre nom/prénom)
Résidence (Port Nature)
Resid' B.P.855
34307 CAP D'AGDE Cedex France